

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na www.lexxus.sk



Bývajte v atraktívnej lokalite!

BA I – Staré mesto – Zrínskeho ulica

PREDAJ

- na predaj priestraný 4-izbový byt v atraktívnej lokalite Palisády
 - rozloha 140 m² + 11 m² balkón + 40 m² garáž, podiel na spoločných priestoroch
 - tehlová stavba, pôvodný stav, vysoké stropy, veľké drevené okná a dvere
 - vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- Ev.č. KU-96 Cena: 340.000,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **1.206 €**

Ročné poistenie od **126 €



Parkovanie vo dvore

BA I – Staré mesto – Koreničova ulica

PREDAJ

- na predaj 3,5-izbový byt v atraktívnej lokalite Palisády
 - rozloha 97 m² + loggia + pivničná kobka, zvýšené prízemie
 - pôvodný stav, vysoké stropy, veľká variabilita stavebných úprav
 - parkovanie v chránenom dvore bytového domu, nízke náklady na správu
- Ev.č. KU-117 Cena: 170.000,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **603 €**

Ročné poistenie od **63 €



BA II – Podunajské Biskupice – Monardova ulica

PREDAJ

- na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu v novej lokalite
 - užitková plocha 127,55 m², zastavaná plocha 151 m², pozemok 610 m²
 - kvalitné zhotovovacie materiály, kolaudácia v r. 2010, parkovanie pre 6 vozidiel
 - krb, plynový kotol, alarm, 3x vstavaná skriňa, vonkajšia terasa
- Ev.č. GR-117 Cena: 299.600,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **1.063 €**

Ročné poistenie od **111 €



BA III – Ružinov – Košická ulica

PREDAJ

- na predaj moderný, veľký 3-izbový byt v novostavbe
 - na 7./11. posch. s výťahmi, obytň. plocha 103 m² + 2 balkóny 9,86 m²
 - kuchyňa prepojená s obývacou izbou, samostatný šatník, klimatizácia
 - výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť
- Ev.č. DR-4 Cena: 206.900,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **734 €**

Ročné poistenie od **77 €



Dohodnite si cenu vášho bytu! 100% hypotéka bez poplatkov.

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, info@lexxus.sk

Ak si nepravate, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na info@lexxus.sk. Ďakujeme.

1/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk

* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.
** Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poisťnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.
Údaje sú nezáväzné a majú len informatívny charakter.

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na www.lexxus.sk



BA III – Nové mesto – Teplická ulica

PREDAJ

- na predaj útulný 1-izbový byt v nadstavbe s krásnym výhľadom na Karpaty
- rozloha 36 m² + 6 m² balkón, na 6./6. posch. s výťahom, orientovaný na Z
- 2 samostatné klimatizačné jednotky, kuchynská linka vybavená spotrebičmi
- tichá ulica, dobrá občianska vybavenosť, bezproblémové parkovanie

Ev.č. SU-1

Cena: 95.000,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **337 €**

Ročné poistenie od **37 €



BA III – Kramáre – Stromová ulica

PREDAJ

- na predaj 2-izbový byt, tehla, na 4./6. posch. s výťahom
- výmera 70,17 m² s loggiou a pivnicou, kompletne zariadený
- zabudované elektrospotrebiče, orientácia J/Z, S/V
- parkovacie státie v suteréne bytového domu, udržiavaný dvor

Ev.č. ST-135

Cena 175.700,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **624 €**

Ročné poistenie od **65 €



Výhľad na Rakúsko!

BA IV – Dlhé Diely – Hany Meličkovej

PREDAJ

- na predaj svetlý 3-izbový byt v novostavbe s výhľadom na Rakúsko
- rozloha 86 m² + 2x loggia 5,4 m², väčšia pivničná kobka 5 m²
- výťah, klimatizácia, tehlová stavba, kompletne zariadený
- možnosť dokúpiť samostatnú garáž v podzemí
- nízke prevádzkové náklady 97,- € mesačne

Ev.č. GA-43

Cena: 179.000,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **635 €**

Ročné poistenie od **67 €



BA V – Petržalka – Budatínska ulica

PREDAJ

- veľký 2-izbový byt v 6 ročnej novostavbe, čiastočne zariadený
- rozloha 72 m² + loggia 6 m², na 8./10. posch., šatník
- možnosť dokúpiť parkovacie státie pred bytovým domom ako aj v podzemnej garáži
- kompletná občianska vybavenosť

EV.č. SA-16

Cena: 118.000,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **419 €**

Ročné poistenie od **46 €



VINOHRADIS
NAJ NOVŠIA P. 08-11000

Špeciálne ceny na LOFTY + 2 garážové státi v cene!

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, info@lexxus.sk

Ak si nepravite, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na info@lexxus.sk. Ďakujeme.

2/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk

* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.
** Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.
Údaje sú nezáväzné a majú len informatívny charakter.

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na www.lexxus.sk



BA V – Rusovce – Keltská ulica

PREDAJ

- na predaj exkluzívny pozemok v Rusovciach susediaci so zámockým parkom
- výmera 1 338 m² aj s príjazdovou cestou, rozmery pozemku: 27 m x 45,8 m
- všetky inžinierske siete na hranici pozemku
- atraktívna lokalita s novovybudovanými domami, tichá slepá ulica

Ev.č. KU-118

Cena: 335.000,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

*Mesačná hypotekárna splátka: **1.189 €**

**Ročné poistenie od -- €



BA I – Staré mesto – ulica 29. augusta

PRENÁJOM

- na prenájom veľký, luxusne zariadený 3-izbový byt
- iba 5 min. chôdze od Eurovea
- obytňá plocha 112 m², na 1./5. posch. s výťahom
- byt je kompletne zariadený + kvalitné spotrebiče
- jedna izba je priechodná, kuchyňa prepojená s obývacou izbou

Ev.č. DR-6

Cena: 1.100,- € / mesiac vrátane E

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



BA I – Staré mesto – Pribinova ulica

PRENÁJOM

- na prenájom nadštandardný 3-izbový mezonetový byt v komplexe Eurovea
- rozloha 87 m², na 1./4. posch. s výťahom, orientácia na J, výhľad na Dunaj
- klimatizovaný, kompletne vkusne zariadený, kuchyňa vybavená spotrebičmi
- vlastné garážové státie, pivničná kobka, 2x kúpeľňa, 2x WC

Ev.č. KU-122

Cena: 1.900,- € / mesiac + E 100,- €

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



BA I – Staré mesto – Mozartova ulica

PRENÁJOM

- na prenájom 3-izbový byt s výhľadom na Rakúsko a Dunaj
- výmera 95 m², loggia 8 m² s markízou, na 2./5. posch. s výťahom
- kompletne zrekonštruovaný, novozariadený s elektrospotrebičmi, satelit
- k bytu prináleží uzamykatelná garáž na diaľkové ovládanie

Ev.č. ST-131

Cena 770,- € / mesiac vrátane E

Hypocentrum

FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



Bývajte na skok od centra. 3-izbové byty už od 169.000 € + BONUS NAVYŠE!

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, info@lexxus.sk

Ak si nepravíte, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na info@lexxus.sk. Ďakujeme.

3/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk

* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.
** Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.
Údaje sú nezáväzné a majú len informatívny charakter.

Našu kompletnú ponuku predaja a prenájmu nájdete na www.lexxus.sk



BA I – Staré mesto – Flöglöva ulica

PRENÁJOM

- na prenájom 3-izbový byt v blízkosti prezidentského paláca
 - rozloha 74 m², historická budova, na 1./2. posch., po kompletnej rekonštrukcii
 - nové drevené okná, parkety, nový nábytok z masívu v koloniálnom štýle
 - možnosť parkovať pred domom pre obyvateľ mestskej časti
- Ev.č. SA-18 Cena: 770,- € / mesiac + E

Hypocentrum
FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



Bývajte v srdci Starého mesta!

BA I – Staré mesto – Gorkého ulica

PRENÁJOM

- dva veľkometrážne 5-izbové byty v objekte Palác Motešických
 - výmera apartmánu 250 m², čiastočne zariadené
 - vlastné parkovacie miesta v podzemnej garáži
 - na 2. alebo 5./8. posch. v samom srdci Starého mesta
 - luxusné bývanie, vhodné pre najnáročnejšieho klienta
- EV.č. PM-G2.1 Cena: 3.330,- € / mesiac + E

Hypocentrum
FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



BA III – Nové Mesto – Pezinská ulica

PRENÁJOM

- na prenájom 5-izbová vila s krásnym výhľadom na Karpaty vinohrady
 - rozloha 200 m², kompletne zariadená moderným nábytkom
 - terasa s markízou orientovaná na J s výhľadom na les, vinohrady a Kamzík
 - 2 parkovacie miesta, súkromná chránená ulica
- Ev.č. KU-94 Cena: 1.950,- € / mesiac + E

Hypocentrum
FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



BA IV – Dlhé diely – Vincenta Hložníka

PRENÁJOM

- na prenájom 5-izbový apartmán v novostavbe s výhľadom na Rakúsko
 - kompletne nadštandardne zariadený, klimatizácia, alarm
 - rozloha 230 m² + 47 m² terasy a loggia, veľká pivnica, 2 garážové státi
 - 2x kúpeľňa so saunou, vaňou a sprchovacím kútom, 2x šatník
- Ev.č. GA-45 Cena: 2.500,- € / mesiac + E

Hypocentrum
FINANČNÉ SLUŽBY

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk



Príjemné mestské bývanie v blízkosti Železnej Studničky!

Profesionálne, rýchlo a výhodne PREDÁME/PRENAJMEME aj Vašu nehnuteľnosť!

mobil: +421 911 988 000, info@lexxus.sk

Ak si nepravate, aby sme Vám zasielali naše informačné materiály, neváhajte nás kontaktovať na info@lexxus.sk. Ďakujeme.

4/4

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia
www.hypocentrum.sk

* Platí pre hypotéku vo výške 70% z kúpnej ceny, so splatnosťou 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 4,5%.
** Poistenie proti všetkým živelným rizikám s poistnou sumou 85% z hodnoty nehnuteľnosti.
Údaje sú nezáväzná a majú len informatívny charakter.